A°. 1881 N°. 20.



PUBLICATIE-BLAD.

VERORDENING

betreffende de belasting op Grondeigendommen en Hypotheken.

IN NAAM DES KONINGS!

DE GOUVERNEUR van Curaçao.

In overweging genomen hebbende: dat het noodzakelyk is de verschillende bepalingen, betreffende de heffing van de belasting op grondeigendommen en hypotheken op het eiland Curaçao te herzien.

Heeft, na verkregen goedkeuring van den Kolonialen Raad, vastgesteld onderstaande verordening.

Van de belasting op grondeigendommen.

Art. 1.

Deze belasting wordt geheven op de waarde van de gronden met hetgeen daarop gebouwd en daaraan aardvast is.

Zy wordt gesteld op één ten honderd van die waarden.

De waarden van de gronden met hetgeen daarop gebouwd en daaraan aardvast is, worden aangewezen in kohieren.

Het bestaande kohier wordt al dadelyk na de inwerkingtreding van deze verordening, en vervolgens telken drie jaren, herzien en vastgesteld.

De vaststelling van de kohieren geschiedt door den Gouverneur.

Art. 2.

De kohieren worden opgemaakt overeenkomstig de schatting van de belastbare goederen door commissien, daartoe door den Gouverneur te benoemen, met inachtneming van hetgeen volgens artikel 5 beslist is op de daartegen ingebragte bezwaren.

De kohieren behelzen de namen der belastingschuldigen, de aanduiding der belaste goederen en de waarden aan die goederen toegekend.

Art. 3.

De commissien, in voorgaand artikel bedoeld, worden telkens voor den tyd van drie jaren benoemd en bestaan uit tenminste negen ingezetenen.

Zy zyn, ieder gedurende den tyd, waarvoor zy benoemd is, belast met alle schattingen voor de heffing van de belasting op grondeigendommen.

Wanneer de schatting gedaan wordt ter herziening van het kohier worden algemeene schattingslysten vervaardigd.

De Gouverneur voorziet in de ontstane vacature.
Aan de commissien wordt een ambtenaar van de administratie van financien als secretaris toegevoegd.

Art. 4.

De leden der commissie leggen alvorens in functie te treden den volgenden eed (belofte) af in handen van den Gouverneur:

"Ik zweer (beloof) dat ik my naar pligt en geweten zal kwyten van de my opgedragen taak. Zoo waarlyk helpe my God Almagtig! (Dat beloof ik.")

De schattingslysten, in voorgaand artikel, bedoeld, worden gedurende dertig dagen ter inzage van belanghebbenden op een der landskantoren nedergelegd.

Van de nederlegging der schattingslysten wordt bekendmaking gedaan in het nieuwsblad, waarin van gouvernements wege de officiele berigten worden geplaatst.

Art. 5.

Binnen veertien dagen na den in voorgaand artikel vermelden termyn van dertig dagen, kunnen belanghebbenden tegen de gedane schatting bezwaarschriften aan den Gouverneur indienen.

De Gouverneur beslist omtrent de ingekomen bezwaren, na gehoord te hebben de commissie, die de schatting gedaan heeft.

Art. 6.

De bezwaarschriften en andere stukken, welke krachtens deze verordening worden opgemaakt, zyn vry van zegel.

Art. 7.

Het kohier ondergaat voor den tyd waarvoor het is vastgesteld, geene verandering tenopzigte van de gebouwen, welke gedurende dien tyd geheel nieuw opgetrokken of verbeterd worden.

Het kan, gedurende den tyd waarvoor het vastgesteld is, wyziging ondergaan:

a. by geheele of gedeeltelyke verwoesting van het belaste goed door onvoorzienen ramp;
b. by geheele of gedeeltelyke afbraak van het belaste goed.

Op het verzoek tot de wyziging wordt alsdan door den Gouverneur, na de bestaande commissie van schatting gehoord te hebben, beschikt.

Art. 8.

Voor de wyziging van het kohier, voor wat aangaat verandering van eigenaren, gelden de opgaven van de belanghebbenden ter administratie van financien.

Indien van de veranderingen geene opgaven geschied zyn, strekt voor de wyziging van het kohier tot rigtsnoer het afschrift van het dagregister van den hypotheekbewaarder, bedoeld by het 1e. lid van art. 23 van het koninklyk besluit van 15 Augustus 1868 No. 63, houdende bepalingen tot regeling van het ambt der hypotheekbewaarders en van hunne boekhouding in de kolonie Curaçao.

Zoo het afschrift hierin gemeld niet alles bevat wat noodig is om het kohier te kunnen wyzigen, wordt hetgeen daaraan ontbreekt aangevuld in daarby te voegen bylagen, volgens voorschriften door den administrateur van financien aan den hypotheekbewaarder te verstrekken.

Wanneer een belast goed gesplitst wordt, wordt de aan het

geheele goed toegekende waarde, door de bestaande commissie van schatting, over de deelen, waarin het goed gesplitst is, verdeeld.

Art. 9.

Van de belasting op grondeigendommen zyn vrygesteld en worden alzoo niet in het kohier opgenomen:

a. de eigendommen van den lande;

b. de gebouwen uitsluitend dienende tot openbare eeredienst, met de bygebouwen daarvan tot woningen van godsdienstleeraren strekkende;

c. de begraafplaatsen met de aanhoorige gebouwen;

d. de gebouwen uitsluitend dienende tot inrigting van onderwys en de bewaarscholen;

e. de gebouwen met aanhoorige erven en tuinen, uitsluitend dienende tot instellingen van weldadigheid;

f. de gebouwen, uitsluitend dienende tot inrigtingen ter bevordering van kunsten en wetenschappen of ten algemeenen nutte, mits niet tevens gebezigd tot uitspanning of gezellig verkeer of tot het geven van muziek- of danspartyen of andere vermakelykheden.

De bepalingen onder de letters *b*, *d*, en *e* vermeld, zyn alleen van toepassing indien de eigendommen toebehooren aan erkende kerkgenootschappen of zedelyke ligchamen.

De vrystelling bedoeld onder de letters *b*, *c*, *d*, *e*, en *f* strekt zich niet verder uit dan tot het gedeelte van de gronden met de gebouwen tot de daarby vermelde oogmerken dienende, en dus geenzins tot eenige andere gedeelten noch gebouwen, welke tot andere einden gebezigd of verhuurd worden of tot woning dienen van hen, die met het onderwys in de daartoe bestemde inrigtingen en scholen belast zyn.

Het kohier wordt voor den tyd, waarvoor het vastgesteld is, voor wat betreft gedurende dien tyd opgekomen of vervallen vrystellingen, in dit artikel bedoeld, dienovereenkomstig gewyzigd.

Indien de opgekomen vrystelling zich bepaalt tot een gedeelte van het belaste goed, of indien de waarde van het goed of van het gedeelte daarvan, waaromtrent de vrystelling vervallen is, niet bekend is, wordt de waarde van een en ander door de bestaande Commissie van schatting bepaald.

Van de belasting op hypotheken.

Art. 10.

Deze belasting wordt geheven op de hypotheken, welke tot verzekering van inschulden verleend zyn, voor zoover de hypotheken gevestigd zyn op goederen, welke door de in deze verordening bedoelde belasting getroffen worden.

Zy wordt bepaald op één ten honderd van de bedragen der inschulden en is door de schuldeischers verschuldigd.

Voor de eerste heffing van deze belasting strekt tot rigtsnoer de hypotheken zoo als zy by de inwerkingtreding van deze verordening ter administratie van financien bekend zyn.

Art. 11.

Vestiging, ontheffing en vermindering van hypotheken, na de inwerkingtreding van deze verordening, worden door belanghebbenden ter administratie van financien opgegeven.

By gebreke van opgave wordt gevolgd het afschrift van het dagregister van den hypotheekbewaarder vermeld in het 2 lid van art. 8 dezer verordening. Het daar bepaalde omtrent de aanvulling van hetgeen in het afschrift ontbreekt, is ook hier van toepassing.

Algemeene bepalingen.

Art. 12.

De aanslag van de belasting op grondeigendommen en hypotheken geschiedt jaarlyks ter administratie van financien.

De aanslag van iederen belastingschuldige wordt bepaald door de waarde van zyne eigendommen volgens het kohier en door de bedragen van zyne door hypotheek verzekerde inschulden.

Tot zoo ver de aanslag van een belastingschuldige strekt, wordt c. q. daarvan afgetrokken de belasting, die door zyne hypothecaire schuldeischers voor zyne schulden betaald wordt.

Wyziging van den aanslag ten gevolge van veranderingen, welke in het kohier en ten aanzien van belaste hypotheken voorvallen, vangt aan met den 1en. van de maand volgende op die waarin van de verandering opgaaf is gedaan of waarover het afschrift van den hypotheekbewaarder, waaruit de voorgevallen verandering overgenomen is, loopt.

Art. 13.

Het kohier van aanslag, dat aan den ontvanger ter invordering van de belasting op grondeigendommen en hypotheken wordt uitgereikt, moet door den Gouverneur executoir verklaard zyn.

Art. 14.

De belasting op grondeigendommen en hypotheken is elke drie maanden invorderbaar.

Slotbepalingen.

Art. 15.

De huizen, gebouwen, getimmerten, die vóór de inwerkingtreding dezer verordening, uithoofde van geheel nieuwen opbouw, volgens bestaande bepalingen, vrydom van belasting op grondeigendommen genieten, blyven in het genot daarvan voor den by de inwerkingtreding dezer verordening ontbrekenden tyd.

Die welke op het tydstip dier inwerkingtreding in aanbouw zyn, genieten gelyken vrijdom gedurende den tyd van *acht* jaren aanvang nemende op 1 January 1882.

Art. 16.

By het inwerkingtreden van deze verordening vervallen alle bepalingen betreffende de belasting op grondeigendommen en hypotheken.

Art. 17.

Deze verordening treedt in werking op den 1 January 1882.

Gegeven te Willemstad den 28 July 1881.

J. H. A. W. VAN HEERDT.

De waarnemende Gouvernements Secretaris,
HELLMUND.

Uitgegeven den 20 December 1881.

De waarnemende Gouvernements Secretaris,
HELLMUND.